

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2021, поступившего на рассмотрение 08.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2021г. № КУВИ-999/2021 - 1069891			
Кадастровый номер: 54:35:021175:92			
Номер кадастрового квартала:	54:35:021175		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Федора Ивачева		
Площадь, м2:	535 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб:	3147704.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоквартирные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками; офисы, конторы и бизнес-центры; мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты; котельные; насосные станции; канализационные насосные станции; очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гришин Павел Николаевич		

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 81049015844004445935972892464908511266
Владелец: Роевстр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
08.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1069891	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
54:35:021175:92	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		21.12.2016 13:37:01
	номер государственной регистрации:		54-54/001-54/001/905/2016-945/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.09.2016 по 31.08.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Желдорипотека", ИНН: 7708155798
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска, № 125719р, выдан 01.09.2016, дата государственной регистрации: 21.12.2016, номер государственной регистрации: 54-54/001-54/001/905/2016-945/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8104901584406МД
Владелец: Росреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1069891			
Кадастровый номер: 54:35:021175:92			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8104901584400МД
Выдан: Росреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

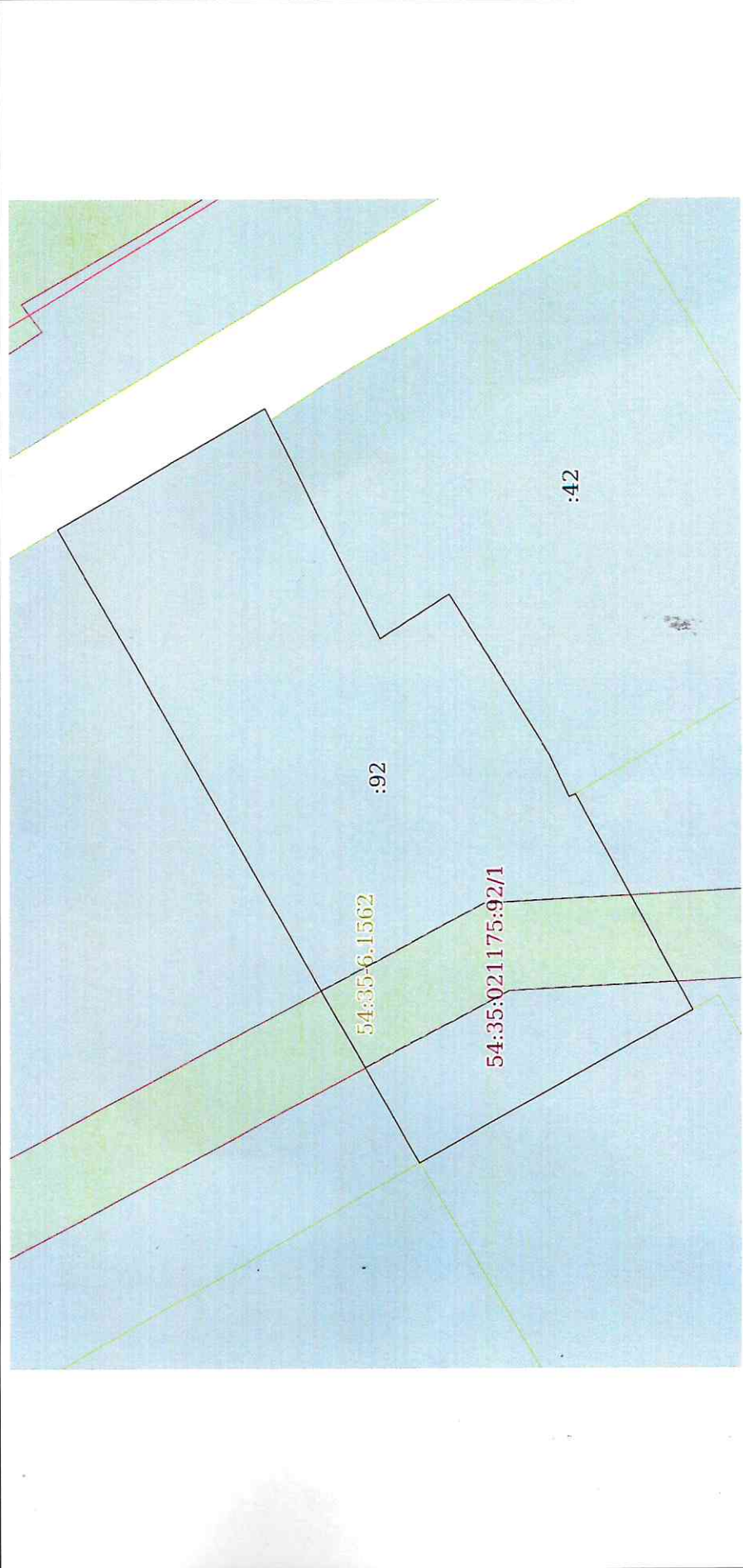
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1069891			
Кадастровый номер: 54:35:021175:92			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 8101901581400МД Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	
полное наименование должности	инициалы, фамилия